



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
 CONSTRUYENDO EL FUTURO  
 2021 - 2024

González Hermosillo 64  
 CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
 T 431 746 4500

**COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024**

**CONSEJEROS DE LA COMISION.**

**PRESENTE:**

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el que suscribe, C. GAMALIEL ROMO GUTIERREZ, como Secretario Técnico, por instrucciones del Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan C. JOSE ALVAREZ CAMPOS, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

**CAPÍTULO V**

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 4º sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo jueves 18 de Noviembre del año 2021, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

**Orden del día**

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
  - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
  - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
  - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
  - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.  
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. ( Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

**ATENTAMENTE:**

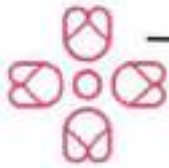
**JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.**

Jose Alvarez C.

Presidente de la Comisión  
**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**  
 Presidente Municipal de Jalostotitlan

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @CobJalos  
 Gamaliel Romo Gutierrez





**04 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlan, Jalisco, 2021-2024**

En Jalostotitlan, Jalisco siendo las 08 horas con 05 minutos del día 18 de Noviembre del año 2021 dos mil veintiuno, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlan, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaria Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano.

**CAPÍTULO II**

De la Integración del Consejo.

Artículo 4. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, se integrará de la siguiente forma:

I.	El Presidente Municipal o su representante, Regidor Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II.	El Director de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III.	El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV.	El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V.	El Sindico Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	PRESENTE
VI.	El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII.	El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESENTE

**ORDEN DEL DIA**

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

**Acuerdo.-** Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 7 Consejeros

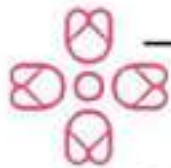
3.- Con fundamento en el Reglamento de la Comisión Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan

**CAPÍTULO I**



Soledad Romo Cervantes  
 José Alvarez Campos  
 @GobJalisco  
 www.jalostotitlan.gob.mx  
 Gobierno Municipal





**De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán.**

**Artículo 3.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

- I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:
  - a) Autorizaciones de subdivisiones
  - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
  - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
  - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.
- II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

**4.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:**

Se presenta solicitudes de subdivisiones para su Autorización.

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- J. REFUGIO REYNOSO SOTO	LAGO DEL SOL S/N
2.- SALVADOR GUTIERREZ MARTINEZ	SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N
3.- JOSE GONZALEZ CASILLAS	ALTA VISTA S/N
4.- DAVID REYNOSO ROMO	CHULA VISTA S/N
5.- PETRONILA HERNANDEZ PADILLA	LOMA ALTA S/N
6.- MARIA DE LA LUZ RAMIREZ RAMIREZ Y CDNOS.	PEDRO MORENO # 52
7.- AGAPITO JAUREGUI RAMIREZ	GONZALEZ HERMOSILLO # 152
8.- MARGARITO PEREZ VALDIVIA	CAÑADA DE GOMEZ
9.- MARGARITO PEREZ VALDIVIA S. L.	CAÑADA DE GOMEZ
10.- ABEL GUTIERREZ MARTINEZ	BELENES S/N

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

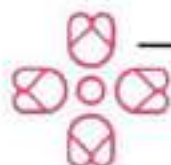
UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.1.- LAGO ONTARIO No. 94	330.00 M.	U003602	<b>ACEPTADA.</b> Expedición de Oficio para Registro Público.
1.2.- LAGO MARACAIBO S/N	310.00 M.	U003602	<b>ACEPTADA.</b> Expedición de Oficio para Registro Público.
2.- SALVADOR GUTIERREZ PADILLA S/N	102.22 M.	U011735	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos. Que primero manifieste la excedencia.
3.- SAN ANDRES S/N	300.00 M.	U009192	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
4.1.- CHULA VISTA S/N	185.38 M.	U009226	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos. Que primero manifieste la excedencia.
4.2.- CHULA VISTA S/N	190.37 M.	U009226	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos. Que primero manifieste la excedencia.
5.1.- LOMA VERDE S/N	308.80 M.	U009785	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
5.2.- LOMA VERDE S/N	308.90 M.	U009785	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
5.3.- LOMA DORADA S/N	352.50 M.	U009785	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
5.4.- LOMA DORADA S/N	352.50 M.	U009785	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
6.- PEDRO MORENO ESQ. BENITO JUAREZ S/N	83.54 M.	U001948	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.

Susana Romo Ceceñas  
 José Alvarez C.

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @CebJalisco







7.1.- GONZALEZ HERMOSILLO S/N	207.49 M.	U002615	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
7.2.- GONZALEZ HERMOSILLO S/N	200.00 M.	U002615	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
7.3.- GONZALEZ HERMOSILLO INTERIOR	498.58 M.	U002615	<b>NEGADA.</b> No tiene ingreso.
8.- CARRETERA JALOS-SAN JUAN	0-21-15.60 HAS.	R008077	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
9.- CAÑADA DE GOMEZ	0-20-00.08 HAS.	R008079	<b>ACEPTADA.</b> Paga Derechos.
10.- BELENES S/N	144.40 M.	U008891	<b>NEGADA.</b> El resto no tiene acceso y poca superficie.

Se otorgaron las siguientes audiencias:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
J. TRINIDAD JIMÉNEZ PEREZ	EXPUSO SU PROBLEMÁTICA DE OBTENER AUTORIZACIÓN, PARA QUE SE DESPRENDA UNA FRACCIÓN DE 775.57 M2, DE UN PREDIO RÚSTICO DE SU PROPIEDAD, EXPONENDO EL MOTIVO DE TRATAR DE OBTENER DICHO PERMISO, EN VIRTUD DE QUE DICHA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DE UN TERCERO, CON MÁS DE 25 AÑOS DE ANTIGÜEDAD, <b>AUTORIZANDO</b> DICHA SUBDIVISIÓN POR PARTE DE LA COMISIÓN, POR LA PROBLEMÁTICA EXPUESTA.
DANIEL RAMIREZ MACIAS	EXPUSO SU PROBLEMÁTICA, DE TRATAR DE OBTENER UN PERMISO DE SUBDIVISIÓN, DENTRO DEL AREA DE DONACIÓN DE SU PROYECTO DE URBANIZACIÓN, EN VIRTUD DE HABER LLEVADO A CABO DOBLE PAGO DE PERMISOS MUNICIPALES, <b>AUTORIZANDO</b> DICHA SOLICITUD, CONDICIONADA AL ANTECEDENTE DE CONSTITUCIÓN DE DICHO PROYECTO.
SERGIO RAMIREZ	EXPUSO SU PROBLEMÁTICA, DE TRATAR DE OBTENER SEIS TOMAS DE AGUA O LAS QUE CREA PERTINENTE LA COMISIÓN, PARA COMENZAR A LLEVAR A CABO LA "PREVENTA" DE PREDIOS, EN SU PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SITUACIÓN QUE FUE TURNADA AL AREA DE PLANEACIÓN URBANA.

5.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:

a) Sin asunto que tratar.  
Acuerdo.- Ninguno.

6.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:

a) Sin asuntos que tratar  
Acuerdo.- Ninguno

7- Asuntos Generales

a) En relación a la audiencia a los representantes del FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA, con el fin de determinar el estado que guarda el mismo.

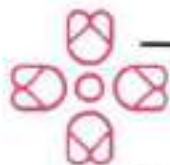
Se comenta por los representantes la falta de respuestas en relación a los faltantes del fraccionamiento para lograr su Recepción, es por ello que se comenta sobre la situación del título del pozo y lo conveniente para el municipio el recibirlo, además de dar cuenta del pago por motivo de la licencia de construcción, sin embargo la evasiva respuesta y trato por administraciones pasadas ha generado una molestia evidente ya que se ha notado la falta de seriedad en los convenios para lograr la total regularización del fraccionamiento. Se considera por los Consejeros que se elabore el diagnostico situacional que guarda el FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA, a fin de dar una respuesta detallada de los pendientes por completar.

Salvador Romo Cercantes  
Jose Alvarez C

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalisco







El informe lo realizara la JEFATURA DE PLANEACION, a través de su titular, y se entregara antes de la próxima reunión inmediata de dicha comisión.

Acuerdo.- Por unanimidad de los presentes se aprueba la elaboración del diagnóstico situacional que guarda el FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA, a fin de dar una respuesta detallada de los pendientes por completar, dicho informe lo realizara la JEFATURA DE PLANEACION, a través de su titular, y se entregara antes de la próxima reunión inmediata de dicha comisión.

- b) En relación a la audiencia SERGIO RAMIREZ, propietario de predio rustico conocido, solicita 4 TOMAS DE AGUA, SE DE POR RECIBIDO EL PROYECTO DE URBANIZACION, AUTORIZACION DEL CAMBIO DE USO DE SUELO.

En relación a la petición de 4 tomas de agua potable, se expone que deberá presentarse dicha petición al Cabildo Municipal, a través de la Secretaria General.

Y en cuanto a la recepción del proyecto de urbanización, se canaliza a la JEFATURA DE PLANEACION, para su estudio y revisión.

Y al respecto de la AUTORIZACION DEL CAMBIO DE USO DE SUELO, se generara dictamen correspondiente por la JEFATURA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO, misma que retornara el dictamen a esta comisión para su aprobación.

Acuerdo.- Informativo.

- c) En relación a la audiencia DANIEL RAMIREZ, se expone la solicitud de recalcular la superficie en relación a la DONACION, con fin de cubrir el 16% ya que la superficie total del predio era de 6,205.00 metros, dando un cálculo de 992.80 metros de donación, sin embargo se expone la doble carga en relación al cálculo ya que en un inicio se autorizó la subdivisión de una superficie de 2,476.84 metros dando un total de 396.29 metros como área de donación, de los cuales no se debió calcular ya que se pagaron los derechos por la via de subdivisión, es por ello que se planeta que solo se dé como superficie total de donación un total de 596.51 metros y no los 992.80 que se calcularon inicialmente, dando una diferencia de 396.20 metros.

Se comenta por los Consejeros que es importante la consideración de recalcular y es por ello que se plantea recibid como área de donación la superficie de 596.51 metros y el resto de 396.20 se le otorgue con un lote a través de subdivisión sobre el frente a calle de su ubicación.

Acuerdo.- Por unanimidad de los presentes se aprueba el recibir como área de donación los 596.51 metros y se autorice la subdivisión de lote con frente a la calle de su ubicación, quedando pendiente la presentación del proyecto de lotificación del interior del predio.

6.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 22 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron y supieron hacerlo por y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

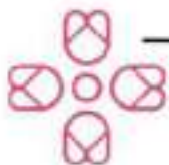
Jose Alvarez C.

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS  
Presidente Municipal

C. Gamaliel Romo Gutierrez  
Secretaria Técnico




Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalisco  
Gamaliel Romo Gutierrez  
Sergio Romo Cervantes  
Jose Alvarez C.




**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**


CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

González Hermosillo 64  
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
T 431 746 4500

  
C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.  
Regidor Municipal titular de la Comisión de  
Agua Potable

  
LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI  
SANCHEZ  
Síndico Municipal

  
C. LIC ALFREDO RAMÍREZ LOPEZ  
Director de Catastro

  
ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES  
Director de Obras Publicas

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS  
Regidor Municipal titular de la Comisión de  
Obras Publicas

C. LCP RAUL SOTO RAMIREZ  
Secretario General del Municipio de  
Jalostotitlan

C. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ  
Jefe de Agua Potable

Jose Alvarez C.

